

107437 £20

In accordance with Regulation 32 of the Overseas Companies Regulations 2009.

OS AA01

Statement of details of parent law and other information for an overseas company



Companies House

What this form is for
You may use this form to accompany your accounts disclosed under parent law.

What this form is NOT
You cannot use this form for an alteration of manner with accounting require

THURSDAY



A08 *A6D0OEIJ* 17/08/2017 #224
COMPANIES HOUSE

Part 1 Corporate company name

Corporate name of overseas company ¹	Knauf (UK) GmbH
UK establishment number	B R 0 0 0 5 9 5

→ **Filling in this form**
Please complete in typescript or in bold black capitals.

All fields are mandatory unless specified or indicated by *

¹This is the name of the company in its home state.

Part 2 Statement of details of parent law and other information for an overseas company

A1 Legislation

	Please give the legislation under which the accounts have been prepared and, if applicable, the legislation under which the accounts have been audited.	² This means the relevant rules or legislation which regulates the preparation and, if applicable, the audit of accounts.
Legislation ²	Handelsgesetzbuch, HGB & GmbH-Gesetz	

A2 Accounting principles

Accounts	<p>Have the accounts been prepared in accordance with a set of generally accepted accounting principles?</p> <p>Please tick the appropriate box.</p> <p><input type="checkbox"/> No. Go to Section A3.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Yes. Please enter the name of the organisation or other body which issued those principles below, and then go to Section A3.</p>	³ Please insert the name of the appropriate accounting organisation or body.
Name of organisation or body ³	Legislation & Institut der Wirtschaftsprufer EV	

A3 Accounts

Accounts	<p>Have the accounts been audited? Please tick the appropriate box.</p> <p><input type="checkbox"/> No. Go to Section A5.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Yes. Go to Section A4.</p>	
----------	---	--

OS AA01

Statement of details of parent law and other information for an overseas company

A4**Audited accounts**

Audited accounts

Have the accounts been audited in accordance with a set of generally accepted auditing standards?

Please tick the appropriate box.

No. Go to **Part 3 'Signature'**.

Yes. Please enter the name of the organisation or other body which issued those standards below, and then go to **Part 3 'Signature'**.

● Please insert the name of the appropriate accounting organisation or body.

Name of organisation or body ●

Institut der Wirtschaftsprüfer EV

A5**Unaudited accounts**

Unaudited accounts

Is the company required to have its accounts audited?

Please tick the appropriate box.

No.

Yes.

Part 3**Signature**

I am signing this form on behalf of the overseas company.

Signature

Signature

X  X

This form may be signed by:
Director, ~~Secretary~~, ~~Permanent representative~~.

OS AA01

Statement of details of parent law and other information for an overseas company

Presenter information

You do not have to give any contact information, but if you do it will help Companies House if there is a query on the form. The contact information you give will be visible to searchers of the public record.

Contact name **Mrs Dawn Powell**

Company name **Knauf (UK) GmbH**

Address **Kemsley Fields Business Park**

Post town **Sittingbourne**

County/Region **Kent**

Postcode **M E 9 8 S R**

Country **UK**

DX

Telephone **01795 416176**

Checklist

We may return forms completed incorrectly or with information missing.

Please make sure you have remembered the following:

- The company name and, if appropriate, the registered number, match the information held on the public Register.
- You have completed all sections of the form, if appropriate.
- You have signed the form.

Important information

Please note that all this information will appear on the public record.

Where to send

You may return this form to any Companies House address:

England and Wales:

The Registrar of Companies, Companies House, Crown Way, Cardiff, Wales, CF14 3UZ.
DX 33050 Cardiff.

Scotland:

The Registrar of Companies, Companies House, Fourth floor, Edinburgh Quay 2, 139 Fountainbridge, Edinburgh, Scotland, EH3 9FF.
DX ED235 Edinburgh 1
or LP - 4 Edinburgh 2 (Legal Post).

Northern Ireland:

The Registrar of Companies, Companies House, Second Floor, The Linenhall, 32-38 Linenhall Street, Belfast, Northern Ireland, BT2 8BG.
DX 481 N.R. Belfast 1.

Further information

For further information, please see the guidance notes on the website at www.companieshouse.gov.uk or email enquiries@companieshouse.gov.uk

This form is available in an alternative format. Please visit the forms page on the website at www.companieshouse.gov.uk

Testatsexemplar

KNAUF (UK) GmbH
Iphofen

Jahresabschluss zum 31. Dezember 2016

Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers



Inhaltsverzeichnis

Seite

Jahresabschluss für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis 31. Dezember 2016.....	1
1. Bilanz zum 31. Dezember 2016.....	2
2. Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2016.....	5
3. Anhang für das Geschäftsjahr 2016.....	7
Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers.....	1

KNAUF (UK) GmbH, Iphofen

Bilanz zum 31. Dezember 2016

Aktiva

	31.12.2016	31.12.2015
	€	€
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände Entgeltlich erworbene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	65.742,88	105.244,00
	65.742,88	105.244,00
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	23.573.240,12	24.441.343,37
2. Technische Anlagen und Maschinen	28.585.110,00	18.197.787,67
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäfts- ausstattung	4.393.276,00	4.526.166,01
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	7.300.106,36	14.834.037,22
	63.851.732,48	61.999.334,27
III. Finanzanlagen		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	10,45	10,45
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	3.270.339,24	3.527.160,00
	67.187.825,05	65.631.748,72
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte		
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	4.333.262,76	3.974.465,56
2. Unfertige Erzeugnisse	0,00	115.723,14
3. Fertige Erzeugnisse und Waren	8.028.408,01	10.919.820,41
	12.361.670,77	15.010.009,11
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	57.053.143,19	25.227.481,44
2. Forderungen gegen Gesellschafter	0,00	6.624,66
3. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	295.276,05	0,00
4. Sonstige Vermögensgegenstände	299.617,05	1.911.705,91
	57.648.036,29	27.145.812,01
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	28.241.619,88	17.679.578,17
	98.251.326,94	59.835.399,29
C. Rechnungsabgrenzungsposten	720.429,37	809.982,94
	166.159.581,36	126.277.130,95

Passiva

	31.12.2016	31.12.2015
	€	€
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital	30.700.000,00	30.700.000,00
Nicht eingeforderte ausstehende Einlagen auf das gezeichnete Kapital	-10.276.966,81	-10.276.966,81
	20.423.033,19	20.423.033,19
II. Kapitalrücklage	290.410,17	290.410,17
III. Gewinnvortrag	3.118.493,09	3.118.493,09
	23.831.936,45	23.831.936,45
B. Sonderposten für unentgeltlich ausgegebene Emissionsberechtigungen	917.379,53	1.497.988,14
C. Rückstellungen		
1. Steuerrückstellungen	5.182.659,69	4.005.736,09
2. Sonstige Rückstellungen	38.380.293,59	46.144.141,91
	43.562.953,28	50.149.878,00
D. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	39.691.212,95	3.794.787,74
2. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	47.698.506,99	40.338.538,85
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	3.820.884,12	2.696.136,69
4. Sonstige Verbindlichkeiten (davon aus Steuern € 2.905.878,88; Vorjahr € 1.871.164,23) (davon im Rahmen der sozialen Sicherheit € 1.207.638,69; Vorjahr € 1.318.954,40)	4.949.671,04	3.190.129,08
	96.160.275,10	50.019.592,36
E. Passive latente Steuern	1.687.037,00	777.736,00
	166.159.581,36	126.277.130,95

KNAUF (UK) GmbH, Iphofen

**Gewinn- und Verlustrechnung
für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2016**

	2016	2015
	€	€
1. Umsatzerlöse	238.043.804,42	251.393.906,48
2. Verminderung (Vorjahr Erhöhung) des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	-696.106,89	2.549.719,57
3. Sonstige betriebliche Erträge	4.696.029,86	1.886.551,81
	242.043.727,39	255.830.177,86
4. Materialaufwand Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe sowie für bezogene Waren	-112.838.968,76	-129.553.823,02
5. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	-20.307.197,30	-22.768.619,43
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung (davon für Altersversorgung € 1.041.209,93; Vorjahr € 1.120.910,56)	-3.335.562,71	-3.542.353,04
	-23.642.760,01	-26.310.972,47
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegen- stände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-4.969.455,71	-4.295.724,90
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-52.777.140,35	-52.281.157,22
	-57.746.596,06	-56.576.882,12
	47.815.402,56	43.388.500,25
8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge (davon an verbundene Unternehmen € 105.320,84; Vorjahr € 124.424,12)	124.552,36	166.809,55
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Aufwendungen (davon an verbundene Unternehmen € 0,00; Vorjahr € 2.282,98)	-68.321,97	-436.654,19
	56.230,39	-269.844,64
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag (davon Aufwand aus der Veränderung latenter Steuern € 909.301,00; Vorjahr 219.077,00)	-10.909.567,79	-8.249.322,33
11. Ergebnis nach Steuern	36.962.065,16	34.869.333,28
12. Aufgrund eines Gewinnabführungsvertrags abgeführter Gewinn	-36.962.065,16	-34.869.333,28
13. Jahresergebnis	0,00	0,00

KNAUF (UK) GmbH, Iphofen

Anhang für das Geschäftsjahr 2016

I. Allgemeine Angaben

Die Knauf (UK) GmbH ist ansässig in Iphofen. Die Adresse des eingetragenen Firmensitzes lautet: Am Bahnhof 7, 97346 Iphofen. Die Gesellschaft ist in das Handelsregister beim Amtsgericht Würzburg (HR B Reg.Nr. 3190) eingetragen.

Die Gesellschaft verfügt über jeweils eine Betriebsstätte in Großbritannien und in Irland.

Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2016 wurde nach den Grundsätzen des HGB entsprechend den Vorschriften für große Kapitalgesellschaften und den Vorschriften des GmbH-Gesetzes aufgestellt.

Das Geschäftsjahr entspricht dem Kalenderjahr.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt. Abweichend von der gemäß § 275 Abs. 2 HGB vorgeschriebenen Gliederung der Gewinn- und Verlustrechnung werden die sonstigen Steuern nicht unter dem Posten Nr. 16 („sonstige Steuern“) erfasst, sondern unter den sonstigen betrieblichen Aufwendungen ausgewiesen.

Aufgrund der Anwendung des Bilanzrichtlinie-Umsetzungsgesetz wurde der Ausweis in der Gewinn- und Verlustrechnung geändert. Entsprechend dem neuen Gliederungsschema des § 275 HGB wird kein Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit (Vorjahr T€ 43.119) mehr ausgewiesen. Nach den Steuern von Einkommen und vom Ertrag wurde das „Ergebnis nach Steuern“ als neue Zwischensumme eingefügt.

Die Entwicklung der Positionen von Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung ist aufgrund der Bedeutung des Geschäfts der Betriebsstätte in Großbritannien für die Gesellschaft maßgeblich durch die Entwicklung des Wechselkurses von Britischem Pfund (GBP) und Euro beeinflusst (31.12.2016: 0,85618 GBP = 1 Euro; 31.12.2015: 0,73395 GBP = 1 Euro).

II. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Währungsumrechnung

Für die Umrechnung der in britischen Pfund geführten Buchhaltung der Betriebsstätte in Großbritannien in Euro wurde die Zeitbezugsmethode angewandt. Im Einzelnen wurde wie folgt umgerechnet:

Anlagevermögen:

Die Anschaffungs- und/oder Herstellungskosten werden mit den historischen Werten übernommen. Valutarechnungen wurden zum **durchschnittlichen Devisenkassamittelkurs** des Monats umgerechnet, in dem die Anschaffung bzw. die Fertigstellung des Vermögensgegenstandes erfolgte. Auf Euro lautende Rechnungen wurden in Euro übernommen.

Vorratsvermögen:

Die Währungsumrechnung des Bestands an Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffen, unfertigen und fertigen Erzeugnissen und Waren der britischen Betriebsstätte erfolgte mit dem **Devisenkassamittelkurs des Bilanzstichtags**.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände:

Langfristige Forderungen und Vermögensgegenstände in Fremdwährungen werden mit dem **Briefkurs im Zugangszeitpunkt** bzw. dem **niedrigeren Devisenkassamittelkurs** am Bilanzstichtag bewertet (Imparitätsprinzip). Kurzfristige Forderungen sowie liquide Mittel oder andere kurzfristige Vermögensgegenstände in Fremdwährungen werden zum **Devisenkassamittelkurs am Bilanzstichtag** umgerechnet.

Rückstellungen und Verbindlichkeiten:

Langfristige Rückstellungen und Verbindlichkeiten in Fremdwährung werden mit dem **Geldkurs am Einbuchungstag** bzw. dem **höheren Devisenkassamittelkurs am Bilanzstichtag** bewertet (Imparitätsprinzip). Kurzfristige Rückstellungen und Verbindlichkeiten in Fremdwährung werden zum **Devisenkassamittelkurs am Bilanzstichtag** umgerechnet.

Aufwendungen und Erträge:

Die Umrechnung der Positionen der Gewinn- und Verlustrechnung erfolgte grundsätzlich zu dem **durchschnittlichen Devisenkassamittelkurs des Geschäftsjahres**.

Bestandsveränderung:

Die Bestandsveränderung der Betriebsstätte in Großbritannien ermittelt sich als Differenz des in britischen Pfund geführten Anfangs- und Schlussbestandes der unfertigen und fertigen Erzeug-

nisse. Die Währungsumrechnung erfolgt mit dem **durchschnittlichen Devisenkassamittelkurs des Geschäftsjahres**.

Abschreibungen:

Abschreibungen auf Sachanlagen wurden aus den in Euro geführten Anlagenverzeichnissen übernommen.

Bilanzierung und Bewertung

Immaterielle Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten, vermindert um planmäßige Abschreibungen, angesetzt. Die Abschreibungen werden nach der linearen Methode entsprechend der wirtschaftlichen Nutzungsdauer vorgenommen. Die Nutzungsdauern betragen zwischen 3 und 5 Jahren. Im Zugangsjahr erfolgen die Abschreibungen zeitanteilig. Soweit notwendig, werden außerplanmäßige Abschreibungen vorgenommen.

Sachanlagen werden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten, vermindert um planmäßige Abschreibungen, angesetzt. Sofern für bis zum 31. Dezember 2009 erfolgte Zugänge von beweglichen Anlagegütern die degressive Abschreibungsmethode angewandt wurde, wird diese beibehalten und in dem Zeitpunkt auf die lineare Abschreibungsmethode übergegangen, ab dem diese zu höheren Abschreibungen führt. Anlagenzugänge ab dem Geschäftsjahr 2010 werden ausschließlich nach der linearen Methode entsprechend der wirtschaftlichen Nutzungsdauer abgeschrieben. Die Nutzungsdauern liegen für Bauten (einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken) zwischen 8 und 40 Jahren; bewegliche Anlagegüter werden über eine Nutzungsdauer zwischen 5 und 15 Jahren abgeschrieben.

Im Zugangsjahr erfolgen die Abschreibungen zeitanteilig. Soweit notwendig, werden außerplanmäßige Abschreibungen vorgenommen.

Geringwertige Wirtschaftsgüter mit Einzelanschaffungskosten bis zu € 410,00 werden im Zugangsjahr sofort abgeschrieben.

Die **Finanzanlagen** sind zu Anschaffungskosten bewertet. Abschreibungen auf den niedrigeren beizulegenden Wert waren bislang nicht erforderlich.

Ausleihungen sind grundsätzlich zum Nominalwert bilanziert.

Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und **Handelswaren** sind zu Anschaffungskosten unter Berücksichtigung des strengen Niederstwertprinzips bewertet. Gesunkenen Wiederbeschaffungskosten und Gängigkeitsrisiken wird durch angemessene Abwertungen Rechnung getragen. Bei Handelswaren wird zudem die Preisentwicklung auf dem Absatzmarkt berücksichtigt.

Der Wertansatz der **fertigen und unfertigen Erzeugnisse** erfolgt zu Herstellungskosten unter Berücksichtigung des Grundsatzes der verlustfreien Bewertung. Die Herstellungskosten enthal-

ten neben den direkt zurechenbaren Material- und Lohnkosten auch angemessene Teile der betrieblichen Gemeinkosten. Den Bestandsrisiken wurde durch angemessene Abwertungen Rechnung getragen.

Emissionsberechtigungen werden zum niedrigeren beizulegenden Wert bilanziert. Da die Emissionsberechtigungen im Rahmen des Produktionsprozesses verwendet werden, erfolgt deren Ausweis innerhalb der Vorräte unter den Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffen. Die Gesellschaft besitzt ausschließlich unentgeltlich erworbene Emissionsberechtigungen. Der Verpflichtung zur Abgabe der bis zum Abschlussstichtag verbrauchten Emissionsberechtigungen bzw. zum Zukauf weiterer Emissionsberechtigungen, um den Emissionsausstoß des Geschäftsjahres zu decken, ist durch die Bildung einer Rückstellung für ungewisse Verbindlichkeiten Rechnung zu tragen, die zum Buchwert der Rechte am Bilanzstichtag bewertet wird. Sofern die Gesellschaft mehr unentgeltlich erworbene Emissionsberechtigungen besitzt, als sie im für die Deckung des Bedarfs des Geschäftsjahres benötigt, wird die Differenz im Sonderposten für unentgeltlich erworbene Emissionsrechte ausgewiesen. Die Bewertung erfolgt zum niedrigeren beizulegenden Wert.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden mit dem Nennwert oder dem am Bilanzstichtag niedrigeren beizulegenden Wert angesetzt. Alle erkennbaren Risiken wurden durch Einzelwert- und Pauschalwertberichtigungen berücksichtigt.

Die **flüssigen Mittel** sind zum Nennwert angesetzt.

Die **Rechnungsabgrenzungsposten** sind zum Nennwert angesetzt und beinhalten Ausgaben bzw. Einnahmen, die Aufwand oder Ertrag für eine bestimmte Zeit nach dem Abschlussstichtag darstellen.

Das **Eigenkapital** wird zum Nennwert bilanziert.

Die **Rückstellungen** decken in ausreichendem Maße die ungewissen Verbindlichkeiten und tragen allen erkennbaren Risiken Rechnung. Sie sind in der Höhe bemessen, die nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist. Sie werden in Höhe des jeweiligen Erfüllungsbetrages, d.h. unter Berücksichtigung der voraussichtlich im Erfüllungszeitpunkt geltenden Preis- und Kostenverhältnisse, gebildet. Langfristige Rückstellungen lagen zum Bilanzstichtag nicht vor.

Die **Verbindlichkeiten** sind zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

Latente Steuern werden angesetzt, soweit zwischen den handelsrechtlichen Wertansätzen von Vermögensgegenständen, Schulden und Rechnungsabgrenzungsposten und ihren steuerlichen Wertansätzen Differenzen bestehen, die sich in späteren Geschäftsjahren voraussichtlich abbauen. Der Bewertung der latenten Steuern liegt ein Steuersatz von 20% zugrunde, der sich

voraussichtlich im Zeitpunkt des Abbaus der Differenzen ergeben wird. Soweit zulässig, werden aktive und passive latente Steuern saldiert ausgewiesen.

Passive latente Steuern resultieren aus unterschiedlichen handelsrechtlichen und steuerlichen Wertansätzen von immateriellen Vermögensgegenständen und Sachanlagevermögen.

Aus der Gesamtbetrachtung der Differenzen zwischen handelsrechtlichen und steuerlichen Wertansätzen ergibt sich im Berichtsjahr ein Überhang an passiven latenten Steuern, der gemäß § 274 Abs. 1 Satz 1 HGB ansatzpflichtig ist. Im Falle eines Aktivüberhangs macht die Gesellschaft von dem Aktivierungswahlrecht des § 274 Abs. 1 Satz 2 HGB Gebrauch, so dass ein Ansatz des Aktivüberhangs in der Bilanz erfolgt.

Die latenten Steuersalden und deren Änderungen im Geschäftsjahr 2016 sind nachfolgend dargestellt:

	31.12.2015	Zugang ¹	Abgang ¹	31.12.2016
	T€	T€	T€	T€
Aktive latente Steuern	0	0	0	0
Passive latente Steuern	-778	-909	0	-1.687
	-778	-909	0	-1.687

¹⁾ Erfassung in dem Posten "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag"

III. Erläuterungen zur Bilanz und zur Gewinn- und Verlustrechnung

1. Anlagevermögen

Die Entwicklung des Anlagevermögens ist im Anlagenspiegel dargestellt.

2. Vorräte

Unter den Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffen werden unentgeltlich erworbene Emissionsberechtigungen ausgewiesen, die zum Zeitwert bewertet werden (T€ 1.571, Vorjahr T€ 2.327).

3. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen gegen Gesellschafter (T€ 0, Vorjahr T€ 7) enthalten ausschließlich Forderungen aus der umsatzsteuerlichen Organschaft mit der Gebr. Knauf KG, Iphofen.

Die Forderungen gegen verbundene Unternehmen (T€ 295, Vorjahr T€ 0) enthalten Forderungen aus dem Liefer- und Leistungsverkehr.

Sämtliche Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände haben wie im Vorjahr eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr.

4. Eigenkapital

Die nicht eingeforderten ausstehenden Einlagen (T€ 10.277, Vorjahr T€ 10.277) auf das gezeichnete Kapital (T€ 30.700, Vorjahr T€ 30.700) werden gemäß § 272 Abs. 1 Satz 3 HGB offen von dem Posten „Gezeichnetes Kapital“ abgesetzt.

5. Sonderposten für Emissionszertifikate

Diese Position beinhaltet den Effekt aus der Zeitwertbewertung der zum Bilanzstichtag noch unverbrauchten, kostenlos ausgegebenen Emissionszertifikate (T€ 917, Vorjahr T€ 1.498).

6. Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen (T€ 38.380, Vorjahr T€ 46.144) enthalten Rückstellungen für Kundenboni (T€ 24.377, Vorjahr T€ 10.286), für ausstehende Eingangsrechnungen (T€ 3.956, Vorjahr T€ 19.877), für Energieabrechnungen (T€ 83, Vorjahr T€ 2.003), für Gewährleistungsverpflichtungen (T€ 838, Vorjahr T€ 1.044), für die Rückgabe von Emissionsrechten (T€ 653, Vorjahr T€ 829), für Frachtkosten (T€ 6.710, Vorjahr T€ 9.928), personalbezogene Rückstellun-

gen (T€ 565, Vorjahr T€ 383), Drohverlustrückstellungen (T€ 70, Vorjahr 763) sowie übrige Rückstellungen (T€ 1.127, Vorjahr T€ 1.031).

7. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern (T€ 47.698, Vorjahr T€ 40.339) resultieren vollständig aus Verbindlichkeiten aus der Ergebnisverrechnung. Die Zunahme um T€ 7.359 resultiert aus Entnahmen des Gesellschafters in Höhe von GBP 25 Mio. (T€ 29.603) und der Zuführung aufgrund des Ergebnisabführungsvertrages von T€ 36.962.

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen (T€ 3.821, Vorjahr T€ 2.696) setzen sich aus Verbindlichkeiten aus dem Liefer- und Leistungsverkehr (T€ 3.531, Vorjahr T€ 2.437) und aus Cash-Pool Verbindlichkeiten (T€ 290, Vorjahr T€ 259) zusammen.

Sämtliche Verbindlichkeiten haben eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr und sind nicht besichert.

8. Derivative Finanzinstrumente

Die Gesellschaft ist im Rahmen ihrer Geschäftstätigkeit Währungsrisiken ausgesetzt. Deren Absicherung erfolgt im Wesentlichen durch den Einsatz derivativer Finanzinstrumente. Es handelt sich um außerhalb der Börse gehandelte (sogenannte OTC-) Instrumente in Form von Window Forward Plus - Geschäften. Ihr Einsatz erfolgt nach einheitlichen Richtlinien, unterliegt strengen internen Kontrollen und bleibt auf die Absicherung des operativen Geschäfts der Gesellschaft beschränkt. Ziel des Einsatzes von derivativen Finanzinstrumenten ist, in Bezug auf Ergebnis und Zahlungsmittelflüsse die Schwankungen zu reduzieren, die auf Veränderungen von Wechselkursen zurückgehen.

Die beizulegenden Zeitwerte der derivativen Finanzinstrumente werden mit marktüblichen Bewertungsmethoden unter Berücksichtigung der am Bewertungsstichtag vorliegenden Marktdaten (Marktwerte) ermittelt. Devisenkontrakte werden einzeln auf Basis des Austauschbetrages mit den aktuellen Marktterminkursen am Abschlussstichtag im Vergleich zu den vereinbarten Termin- bzw. Kontraktkursen bewertet. Die Marktterminkurse richten sich nach den Kassakursen unter Berücksichtigung von Terminauf- und -abschlägen.

Zur Absicherung von Grundgeschäften werden derivative Finanzinstrumente regelmäßig bei geplanten Transaktionen in Fremdwährung (Absicherung des Auftragseingangs) eingesetzt. Bewertungseinheiten i.S.d. § 254 HGB werden nicht gebildet.

Die derivativen Finanzinstrumente haben zum Bilanzstichtag einen Marktwert von netto T€ 520. Für drohende Verluste aus den derivativen Finanzinstrumenten wurde eine Rückstellung von T€ 70 gebildet.

9. Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse betreffen den Verkauf von Baumaterialien und wurden nahezu ausschließlich in Großbritannien und Irland erzielt.

Die Vorjahreszahlen der Umsatzerlöse sind aufgrund der Neufassung von § 277 Abs. 1 HGB in der Fassung des BilRUG (HGB n.F.) nicht vergleichbar, da auf eine Anpassung der Vorjahresumsatzerlöse verzichtet wurde. Aufgrund der neuen Umsatzdefinition nach BilRUG entstammen Erlöse nicht mehr nur aus der üblichen, gewöhnlichen Geschäftstätigkeit, sondern auch aus Geschäftsvorfällen, die aus planmäßigen und wiederkehrenden Geschäftstätigkeiten entstammen, welche einem Leistungsaustausch unterliegen.

Unter Anwendung der neuen Umsatzerlösdefinition hätte die Gesellschaft Umsatzerlöse in Höhe von 251.641 TEUR für das Geschäftsjahr 2015 ausgewiesen. Im aktuellen Geschäftsjahr sind durch diese Anpassungen 320 TEUR aus den sonstigen betrieblichen Erträgen in die Umsatzerlöse umgliedert worden.

10. Sonstige betriebliche Erträge

Die sonstigen betrieblichen Erträge (T€ 4.696, Vorjahr T€ 1.886) beinhalten Kursgewinne (T€ 4.642, Vorjahr T€ 1.598) und Erträge aus Kostenweiterbelastungen an verbundene Unternehmen (T€ 46, Vorjahr T€ 0). Daneben sind Erträge aus Anlagenabgängen (T€ 7, Vorjahr T€ 48) sowie übrige Erträge (T€ 0, Vorjahr T€ 240) enthalten. In Höhe der Erträge aus Anlagenabgängen sind die sonstigen betrieblichen Erträge periodenfremd.

11. Sonstige betriebliche Aufwendungen

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen (T€ 52.777, Vorjahr T€ 52.281) beinhalten Frachtaufwendungen (T€ 23.973, Vorjahr T€ 25.295), Instandhaltungsaufwendungen (T€ 6.882, Vorjahr 7.433), Aufwendungen für Verwaltung, Kommunikation, Reisen und Werbung (T€ 3.905, Vorjahr T€ 8.378), Aufwendungen für Rechte und Dienste (T€ 7.497, Vorjahr T€ 4.175), sonstige Personalaufwendungen (T€ 3.306, Vorjahr T€ 2.125), Aufwendungen aus der Währungsumrechnung (T€ 2.033, Vorjahr T€ 1.995), Aufwendungen für Beiträge und Versicherungen (T€ 1.016, Vorjahr T€ 737), Verluste aus Anlagenabgängen (T€ 16, Vorjahr T€ 12) und übrige Aufwendungen (T€ 2.683, Vorjahr T€ 2.130). Daneben werden unter den sonstigen betriebli-

chen Aufwendungen sonstige Steuern von T€ 1.466 (Vorjahr T€ 1.467) ausgewiesen. Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen sind in Höhe von T€ 257 (Vorjahr T€ 12) periodenfremd.

12. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag

Die Steuern vom Einkommen und vom Ertrag (T€ 10.910, Vorjahr T€ 8.249) enthalten periodenfremde Steuererträge von T€ 0 (Vorjahr T€ 236).

IV. Sonstige Angaben

1. Haftungsverhältnisse und sonstige finanzielle Verpflichtungen, nicht in der Bilanz enthaltene Geschäfte

Eventualverbindlichkeiten aus Haftungsverhältnissen bestanden zum Bilanzstichtag nicht.

Zum 31. Dezember 2016 bestanden folgende sonstige finanzielle Verpflichtungen aus Miet-, Pacht- und Leasingverträgen:

	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr T€	Restlaufzeit von 1 bis 5 Jahre T€	Restlaufzeit mehr als 5 Jahre T€
Finanzielle Verpflichtungen	876	1.655	481

Neben den dargelegten sonstigen finanziellen Verpflichtungen existieren keine außerbilanziellen Geschäfte, die für die Finanzlage der Gesellschaft von Bedeutung wären. Die Mietverträge betreffen Gebäude, Fuhrpark und bestimmte Büro- und Geschäftsausstattungen. In allen Fällen handelt es sich um sogenannte Operating-Lease Verträge, die zu keiner Bilanzierung der Objekte bei der Gesellschaft führen. Der Vorteil dieser Verträge liegt in der geringeren Kapitalbindung im Vergleich zum Erwerb und im Wegfall des Verwertungsrisikos. Risiken können sich aus der Vertragslaufzeit ergeben, sofern die Objekte nicht mehr vollständig genutzt werden könnten, wozu es derzeit keine Anzeichen gibt.

2. Mitarbeiter

Im Geschäftsjahr 2016 waren durchschnittlich 420 (Vorjahr 398) Mitarbeiter beschäftigt; hierbei handelte es sich um 220 (Vorjahr 200) gewerbliche Arbeitnehmer und um 200 (Vorjahr 198) Angestellte.

3. Geschäftsführung

Während des Geschäftsjahres wurde die Geschäftsführung von folgenden Personen wahrgenommen:

Herr Alexander Heinrich Knauf, Würzburg – geschäftsführender Gesellschafter

Von der Befreiungsvorschrift nach § 286 Abs. 4 HGB wird Gebrauch gemacht.

Die Geschäftsführer erhalten keine Vergütung von der Gesellschaft. Vorschüsse und Kredite an die Mitglieder der Geschäftsführung wurden nicht gewährt. Haftungsverhältnisse zugunsten der Mitglieder der Geschäftsführung wurden nicht eingegangen.

4. Angaben zum Anteilsbesitz

	Eigenkapital	Anteil am gezeichneten Kapital	Jahresergebnis	Abschlussstichtag
	T€	%	T€	
Knauf UK Limited, Sittingbourne	0	100	0	31.12.2016
Knauf Limited, Sittingbourne	0	100	0	31.12.2016
Diamond Gypsum Wallboard Limited, Sittingbourne	0	100	0	31.12.2016
Knauf DIY Limited, Sittingbourne	0	100	0	31.12.2016

5. Konzernverhältnisse

Alleinige Gesellschafterin der KNAUF (UK) GmbH ist die Gebr. Knauf KG (vormals Gebr. Knauf Verwaltungsgesellschaft KG), Iphofen.

Der Konzernabschluss für den kleinsten und größten Kreis von Unternehmen, in den die KNAUF (UK) GmbH einbezogen wird, wird von der Gebr. Knauf KG, Iphofen, aufgestellt und im Bundesanzeiger offengelegt.

Die KNAUF (UK) GmbH ist selbst Mutterunternehmen und demnach grundsätzlich zur Aufstellung eines Konzernabschlusses und Konzernlageberichtes nach § 290 HGB verpflichtet. Da die Tochtergesellschaften für die Beurteilung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage von untergeordneter Bedeutung sind, wurde das Wahlrecht des § 296 Abs. 2 HGB in Anspruch genommen und kein Konzernabschluss aufgestellt.

6. Gesamthonorar des Abschlussprüfers

Auf die Angaben über das vom Abschlussprüfer für das Geschäftsjahr 2016 berechnete Gesamthonorar gemäß § 285 Nr.17 HGB wird verzichtet, da dieses im Konzernabschluss der Gebr. Knauf KG, Iphofen, angegeben wird, der im Bundesanzeiger veröffentlicht wird.

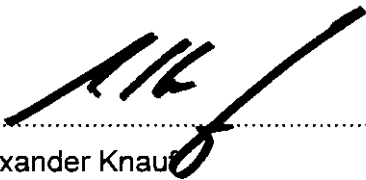
7. Ergebnisverwendung

Seit dem Geschäftsjahr 1997 besteht ein Beherrschungs- und Ergebnisabführungsvertrag mit der Gesellschafterin Gebr. Knaut KG, Iphofen. In Ausführung der Bestimmungen des Beherrschungs- und Ergebnisabführungsvertrages ist das Jahresergebnis von € 36.962.065,16 an die Gesellschafterin abzuführen.

8. Nachtragsbericht

Nach Ablauf des Geschäftsjahres, bis zur Aufstellung des Geschäftsberichts sind keine Ereignisse bekannt geworden, die für die Geschäftsentwicklung von wesentlicher Bedeutung sind und zu einer veränderten Beurteilung der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage führen würden.

Iphofen, den 14. Juli 2017


.....
Alexander Knaut
Geschäftsführer



KNAUF (UK) GmbH, Iphofen

Entwicklung des Anlagevermögens 2016

	Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten				31.12.2016
	01.01.2016	Zugänge	Abgänge	Umbuchungen	
	€	€	€	€	€
I. Immaterielle Vermögensgegenstände Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	1.887.583,97	0,00	0,00	0,00	1.887.583,97
II. Sachanlagen					
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	51.026.296,83	0,00	17.142,08	163.251,41	51.172.406,16
2. Technische Anlagen und Maschinen	145.424.680,34	755.962,62	0,00	12.463.339,22	158.643.982,18
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	11.119.940,35	83.018,38	167.552,63	783.285,52	11.818.691,62
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	14.834.037,22	5.875.945,29	0,00	-13.409.876,15	7.300.106,36
	222.404.954,74	6.714.926,29	184.694,71	0,00	228.935.186,32
III. Finanzanlagen					
Anteile an verbundenen Unternehmen	10,45	0,00	0,00	0,00	10,45
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	3.527.160,00	0,00	256.820,76	0,00	3.270.339,24
	227.819.709,16	6.714.926,29	441.515,47	0,00	234.093.119,98

Abschreibungen				Restbuchwerte		
01.01.2016	Zugänge	Abgänge	Wechselkurs- effekt	31.12.2016	31.12.2016	31.12.2015
€	€	€	€	€	€	€
1.782.339,97	39.501,12	0,00	0,00	1.821.841,09	65.742,88	105.244,00
26.584.953,46	1.014.212,58	0,00	0,00	27.599.166,04	23.573.240,12	24.441.343,37
127.226.892,67	2.850.528,57	0,00	18.549,06	130.058.872,18	28.585.110,00	18.197.787,67
6.593.774,34	1.065.213,44	167.552,63	66.019,53	7.425.415,62	4.393.276,00	4.526.166,01
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.300.106,36	14.834.037,22
160.405.620,47	4.929.954,59	167.552,63	84.568,59	165.083.453,84	63.851.732,48	61.999.334,27
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,45	10,45
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.270.339,24	3.527.160,00
162.187.960,44	4.969.455,71	167.552,63	84.568,59	166.905.294,93	67.187.825,05	65.631.748,72

Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers

Wir haben den Jahresabschluss - bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang - unter Einbeziehung der Buchführung der KNAUF (UK) GmbH, Iphofen, für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis 31. Dezember 2016 geprüft. Die Buchführung und die Aufstellung des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften für Kapitalgesellschaften sowie die Inanspruchnahme der Befreiung nach § 264 Abs. 3 HGB (Verzicht auf Lagebericht) liegen in der Verantwortung des Geschäftsführers der Gesellschaft. Unsere Aufgabe ist es, auf der Grundlage der von uns durchgeführten Prüfung eine Beurteilung über den Jahresabschluss unter Einbeziehung der Buchführung abzugeben.

Wir haben unsere Jahresabschlussprüfung nach § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung vorgenommen. Danach ist die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass Unrichtigkeiten und Verstöße, die sich auf die Darstellung des durch den Jahresabschluss unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung vermittelten Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage wesentlich auswirken, mit hinreichender Sicherheit erkannt werden. Bei der Festlegung der Prüfungshandlungen werden die Kenntnisse über die Geschäftstätigkeit und über das wirtschaftliche und rechtliche Umfeld der Gesellschaft sowie die Erwartungen über mögliche Fehler berücksichtigt. Im Rahmen der Prüfung werden die Wirksamkeit des rechnungslegungsbezogenen internen Kontrollsystems sowie Nachweise für die Angaben in Buchführung und Jahresabschluss überwiegend auf der Basis von Stichproben beurteilt. Die Prüfung umfasst die Beurteilung der angewandten Bilanzierungsgrundsätze und der wesentlichen Einschätzungen des Geschäftsführers sowie die Würdigung der Gesamtdarstellung des Jahresabschlusses. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine hinreichend sichere Grundlage für unsere Beurteilung bildet.

Unsere Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse entspricht der Jahresabschluss den gesetzlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft.

Zum Zeitpunkt der Beendigung unserer Prüfung konnte nicht abschließend beurteilt werden, ob die Befreiung nach § 264 Abs. 3 HGB (Verzicht auf Lagebericht) zu Recht in Anspruch genommen worden sind, weil die Voraussetzungen des Satzes 1 (Einbeziehung in den Konzernabschluss des Mutterunternehmens), Nr. 3 (Aufstellung und Prüfung des Konzernabschlusses und Konzernlageberichts des Mutterunternehmens nach den Rechtsvorschriften des Staates, in dem das Mutterunternehmen seinen Sitz hat, und nach EU-Richtlinien), Nr. 4 (Angabe der Befreiung im Anhang des Konzernabschlusses des Mutterunternehmens) und Nr. 5 Buchstabe c bis e (Offenlegung des Konzernabschlusses, Konzernlageberichts sowie des zugehörigen Bestätigungsvermerks des Mutterunternehmens) ihrer Art nach erst zu einem späteren Zeitpunkt erfüllt werden können.

Frankfurt am Main, den 14. Juli 2017

PricewaterhouseCoopers GmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft



Andreas Bröcher
Wirtschaftsprüfer



ppa. Dominik Höhler
Wirtschaftsprüfer







PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Friedrich-Ebert-Anlage 35-37, 60327 Frankfurt am Main

Knauf Gips KG
Ulli Schmidt
Gruppenrechnungswesen
Am Bahnhof 7
97346 Iphofen

PricewaterhouseCoopers GmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Friedrich-Ebert-Anlage 35-37
60327 Frankfurt am Main
Postanschrift:
60060 Frankfurt am Main
www.pwc.de

Tel.: +49 69 9585-2745
Fax: +49 69 9585-9
dominik.hoehler@de.pwc.com

July 31, 2017

***KNAUF (UK) GmbH, Iphofen – Annual Financial Statements for the Period
Ending December 31, 2016***

Dear Mr Schmidt,

I certify that the English translation of the annual financial statements, which is contained in the short-form audit report attached to this letter, is a true reflection of the German annual financial statements of KNAUF (UK) GmbH, Iphofen, for the period ending December 31, 2016.

Kind regards,

Dominik Höhler

Short-Form Audit Report

KNAUF (UK) GmbH
Iphofen

Annual Financial Statements for the Period
Ending December 31, 2016

Auditor's Report

(Translation - the German text is authoritative)

I certify that the English translated
accounts are a true reflection of the
german language accounts.


KWIAGLACSWORTH.

Short-Form Audit Report

KNAUF (UK) GmbH
Iphofen

Annual Financial Statements for the Period
Ending December 31, 2016

Auditor's Report

(Translation - the German text is authoritative)



Inhaltsverzeichnis

Page

Annual Financial Statements for the Financial Year from January 1 through December 31, 2016	1
1. Balance Sheet as of December 31, 2016.....	2
2. Income Statement for the Period from January 1 through December 31, 2016.....	5
3. Notes to the Financial Statements for Financial Year 2016.....	7
Auditor's Report.....	1

**Annual Financial Statements for the Financial Year
from January 1 through December 31, 2016**

KNAUF (UK) GmbH, Iphofen

Balance Sheet as of December 31, 2016

Assets

	31.12.2016	31.12.2015
	€	€
A. Fixed assets		
I. Intangible assets		
<i>Purchased industrial property rights and similar rights and assets, and licenses in such rights and assets</i>	65.742,88	105.244,00
	65.742,88	105.244,00
II. Tangible assets		
1. Land, similar rights and buildings including buildings on leasehold land	23.573.240,12	24.441.343,37
2. Technical equipment and machinery	28.585.110,00	18.197.787,67
3. Other equipment, operating and office equipment	4.393.276,00	4.526.166,01
4. <i>Prepayments and construction in process</i>	7.300.106,36	14.834.037,22
	63.851.732,48	61.999.334,27
III. Financial assets		
1. Shares in affiliated companies	10,45	10,45
2. Loans to affiliated companies	3.270.339,24	3.527.160,00
	67.187.825,05	65.631.748,72
B. Current assets		
I. Inventories		
1. Raw materials and supplies	4.333.262,76	3.974.465,56
2. Unfinished goods	0,00	115.723,14
3. Finished goods and merchandise	8.028.408,01	10.919.820,41
	12.361.670,77	15.010.009,11
II. Receivables and other assets		
1. Trade receivables	57.053.143,19	25.227.481,44
2. Receivables from shareholders	0,00	6.624,66
3. Receivables from affiliated companies	295.276,05	0,00
4. Other assets	299.617,05	1.911.705,91
	57.648.036,29	27.145.812,01
III. Cash on hand, bank balances	28.241.619,88	17.679.578,17
	98.251.326,94	59.835.399,29
C. Prepaid expenses and deferred charges	720.429,37	809.982,94
	166.159.581,36	126.277.130,95

Shareholders' equity and liabilities

	31.12.2016	31.12.2015
	€	€
A. Shareholders' equity		
I. Subscribed capital	30.700.000,00	30.700.000,00
Uncalled unpaid contributions to subscribed capital	-10.276.966,81	-10.276.966,81
	20.423.033,19	20.423.033,19
II. Capital reserve	290.410,17	290.410,17
III. Unappropriated retained earnings brought forward	3.118.493,09	3.118.493,09
	23.831.936,45	23.831.936,45
B. Special item for emission rights acquired free of charge	917.379,53	1.497.988,14
C. Provisions		
1. Tax provisions	5.182.659,69	4.005.736,09
2. Other provisions	38.380.293,59	46.144.141,91
	43.562.953,28	50.149.878,00
D. Liabilities		
1. Trade payables	39.691.212,95	3.794.787,74
2. Payables to shareholders	47.698.506,99	40.338.538,85
3. Payables to affiliated companies	3.820.884,12	2.696.136,69
4. Other liabilities (of which from taxes: € 2,905,878.88; prior year: € 1,871,164.23) (of which social security payables: € 1,207,638.69; prior year: € 1,318,954.40)	4.949.671,04	3.190.129,08
	96.160.275,10	50.019.592,36
E. Deferred tax liabilities	1.687.037,00	777.736,00
	166.159.581,36	126.277.130,95

KNAUF (UK) GmbH, Iphofen

**Income Statement
for the Period from January 1 through December 31, 2016**

	2016	2015
	€	€
1. Sales	238.043.804,42	251.393.906,48
2. Decrease (prior year: increase) in finished and unfinished goods	-696.106,89	2.549.719,57
3. Other operating Income	4.696.029,86	1.886.551,81
	242.043.727,39	255.830.177,86
4. Cost of materials Cost of raw materials and supplies and of purchased merchandise	-112.838.968,76	-129.553.823,02
5. Personnel expenses		
a) Wages and salaries	-20.307.197,30	-22.768.619,43
b) Social security, pension and other benefits (of which relating to pensions: € 1,041,209.93; prior year: € 1,120,910.56)	-3.335.562,71	-3.542.353,04
	-23.642.760,01	-26.310.972,47
6. Amortization and depreciation of fixed intangible and tangible assets	-4.969.455,71	-4.295.724,90
7. Other operating expenses	-52.777.140,35	-52.281.157,22
	-57.746.596,06	-56.576.882,12
	47.815.402,56	43.388.500,25
8. Other interest and similar income (of which to affiliated companies: € 105,320.84; prior year: € 124,424.12)	124.552,36	166.809,55
9. Other interest and similar expenses (of which to affiliated companies: € 0.00; prior year: € 2,282.98)	-68.321,97	-436.654,19
	56.230,39	-269.844,64
10. Taxes on income (of which expenditure from the change in deferred taxes: € 909,301.00; prior year: 219,077.00)	-10.909.567,79	-8.249.322,33
11. Profit after taxes	36.962.065,16	34.869.333,28
12. Profit transferred under a profit transfer agreement	-36.962.065,16	-34.869.333,28
13. Net income for the year	0,00	0,00

Knauf (UK) GmbH, Iphofen

Notes to the financial statements for the financial year 2016

I. General Disclosures

Knauf (UK) GmbH is resident in Iphofen. The address of the company's registered office is, Am Bahnhof 7, 97346 Iphofen. The company is registered in the commercial register of Amtsgericht Würzburg (HR B Reg.Nr. 3190).

The company runs permanent establishments in Great Britain and Ireland.

The annual financial statements for the financial year 2016 have been prepared in accordance with the principles set out in the German Commercial Code (Handelsgesetzbuch; HGB) applicable to large corporations and the provisions of the German Limited Liability Companies Act (GmbH-Gesetz).

The company's financial year corresponds to the calendar year.

The income statement has been prepared in accordance with the total expenditure method. In deviation from the classification of the income statement as prescribed by Section 275 (2) HGB, other taxes are not reported in item No. 16 ("other taxes") but in other operating expenses.

Due to the application of the Bilanzrichtlinie-Umsetzungsgesetz (BilRUG), the disclosure of the income statement was changed. Pursuant to the new structure of Section 275 HGB, no result from ordinary business activity (prior year T€ 43,119) were reported. The item "profit after taxes" was added as a new subtotal.

The development of the items in the balance sheet and the profit and loss account is significantly influenced, due to the importance of the business of the permanent establishment in the United Kingdom, by the development of the British pound (GBP) and Euro exchange rates (31.12.2016: 0.85618 GBP = 1 Euro; 31.12.2015: 0.73395 GBP = 1 Euro).

II. Accounting and Valuation Principles

Currency translation

The bookkeeping records of the permanent establishment in Great Britain kept in British Pound Sterling have been translated into Euro using the temporal method. Translation details:

Fixed Assets

Cost of acquisition and/or production is reported at historical values. Invoices in foreign currencies have been translated at the **average mean spot rate of exchange** of the month in which the acquisition or completion of the asset occurred. Invoices denominated in Euro have been stated in Euro.

Inventories

Currency translation with regard to raw materials and supplies, unfinished and finished goods and merchandise of the British permanent establishment has been effected at the **mean spot rate of exchange of the balance sheet date**.

Receivables and other assets

Long-term receivables and assets denominated in foreign currencies are stated at the **selling rate at the time of addition** or the **lower mean spot rate of exchange** on the balance sheet date (principle of imparity). Short-term receivables and liquid funds as well as cash and cash equivalents or other short-term assets denominated in foreign currencies are translated at the **mean spot rate of exchange on the balance sheet date**.

Provisions and liabilities

Long-term provisions and liabilities denominated in foreign currencies are stated at the **selling rate at the time of addition** or the **higher mean sport rate of exchange** on the balance sheet date (principle of imparity). Short-term provisions and liabilities denominated in foreign currencies are translated at the **mean spot rate of exchange on the balance sheet date**.

Expenses and Income

Income statement items have generally been translated at the **average mean spot rate of exchange of the respective financial year**.

Change in inventories

The change in inventories at the permanent establishment in Great Britain is determined as the difference between the amounts kept in British Pound of the unfinished and finished goods inventory at the beginning and end of a period. Currency translation is effected at the **average mean spot rate of exchange of the financial year**.

Amortization/depreciation

The depreciation amounts for tangible assets have been taken from the fixed-asset movement schedules maintained in Euro.

Accounting and Valuation

Intangible assets are recognized at cost of acquisition, reduced by scheduled amortization. Amortization is effected by the straight-line method in accordance with the respective useful life. Useful lives are between 3 and 5 years. Amortization in the year of addition is effected pro rata temporis. If necessary, unscheduled write-downs are made.

Tangible assets are recognized at cost, reduced by scheduled depreciation. Provided that the declining-balance method has been used for movable fixed assets added before December 31, 2009, this method is retained until the time when the straight-line method will lead to higher depreciation amounts. Additions to tangible assets as from

financial year 2010 are depreciated exclusively by the straight-line method in accordance with the useful life. The useful lives of buildings (including building on leasehold land) range from 8 to 40 years; movable fixed assets are depreciated over a useful life of between 5 and 15 years.

Amortization in the year of addition is effected pro rata temporis. If necessary, unscheduled write-downs are made.

Low-value assets with individual acquisition cost of up to € 410.00 are immediately written off in the year of addition.

Financial assets have been valued at cost of acquisition. As yet, no write-down to the lower fair value has been necessary.

Loans are stated at nominal value.

Raw materials, supplies and merchandise have been valued at acquisition cost with due regard to the strict lower-of-cost-or-market principle. Decreased replacement cost as well as marketability risks are taken into account by appropriate valuation adjustments. As regards merchandise, price movements on the sales market are taken into account as well.

Finished goods and unfinished goods are valued at the cost of production, with due regard to the principle of loss-free valuation. Aside from directly attributable cost of materials and labor, the cost of production includes appropriate portions of operating overheads. Inventory risks have been taken into account by appropriate valuation adjustments.

Emission rights are measured at the lower of acquisition costs and fair value. Since the emission rights are used as part of the production process, they are disclosed within inventories under raw materials and supplies. The company owns only emissions rights which have been granted free of charge. In order to reflect the amount of used emission rights up to the balance sheet date and the purchase of further emission rights, respectively, to cover the emission output of the financial year, a liability has been set up measured at the book value of acquisition rights as of the balance sheet date. In case the company owns more free-of-charge emission rights that it uses to cover its needs for the financial year, the difference is shown as "special item for emission rights acquired free of charge". Its valuation is at the lower of acquisition costs and its fair value.

Receivables and other assets are recognized at nominal value or the lower value attributable at the balance sheet date. Any recognizable risks are considered by individual and general valuation allowances.

Cash and cash equivalents have been recognized at nominal value.

Prepaid expenses and deferred charges have been recognized at nominal value and include expenditure and income representing expenses and income relating to a certain time after the balance sheet date.

Equity has been recognized at nominal value.

Provisions provide appropriate cover for contingent liabilities and take account of all recognizable risks. They have been calculated at the amount necessary according to sound business judgement. They are set up in the amount of the respective settlement value, i. e. taking account of the price and cost situation probably existing at the settlement date. No long-term provisions exist as of the balance sheet date.

Liabilities have been recognized at their settlement amounts.

Deferred taxes are recognized insofar as differences between the HGB-based values of assets, liabilities and prepaid expenses and deferred charges and their values for tax purposes exist, which differences will probably reverse in subsequent financial years. The valuation of deferred taxes is based on a tax rate of 20% which will probably apply at the time when the differences will reverse. As far as permitted, deferred tax assets and deferred tax liabilities are shown on a net basis.

Deferred tax liabilities result from differences between the HGB-based values and the tax bases of intangible assets and tangible assets.

An overall view of the differences between HGB- and tax-based values results in a surplus of deferred tax liabilities in the year under review, which must be recognized pursuant to Section 274 (1) Clause 1 HGB. In the case of a surplus of assets, the Company uses the capitalization option of Section 274 (1) Clause 2 HGB for recognizing such surplus of assets in the balance sheet.

The deferred tax balances and the changes of the deferred tax balances in 2016 are shown in the following table:

	31.12.2015	Addition ¹⁾	Disposal	31.12.2016
	T€	T€	T€	T€
Deferred tax assets	0	0	0	0
Deferred tax liabilities	-778	-909	0	-1.687
	-778	-909	0	-1.687

¹⁾ Recorded in the position "Taxes from income"

III. Comments on the Balance Sheet and the Income Statement

1. Fixed Assets

The development of fixed assets is shown within the fixed-asset movement schedule.

2. Inventories

Emission rights measured at fair value are shown within raw materials and supplies (T€ 1,571; prior year T€ 2,327).

3. Receivables and other assets

Receivables from shareholders (T€ 0; prior year T€ 7) consist exclusively of receivables from the value added tax unit in place with Gebr. Knauf KG, Iphofen.

Receivables from affiliated companies (T€ 295; prior year T€ 0) include trade receivables.

As in the prior year, all receivables and other assets have a residual term of up to one year.

4. Shareholders' equity

Not yet called unpaid contributions to the subscribed capital (T€ 10,277; prior year T€ 10,277) are separated openly from the "subscribed capital" (T€ 30,700, prior year T€ 30,700) item on the face of the balance sheet pursuant to Section 272 (1) Clause 3 HGB.

5. Special item for emission rights acquired free of charge

This item contains the effect from the fair value measurement of the emission rights unused as of the balance sheet date and granted free of charge (T€ 917; prior year T€ 1,498).

6. Provisions

The other provisions (T€ 38,380; prior year T€ 46,144) include provisions for customer bonuses (T€ 24,377, prior year T€ 10,286), invoices not yet received (T€ 3,956, prior year T€ 19,877), energy invoices (T€ 83, prior year T€ 2,003), warranty obligations (T€ 838, prior year T€ 1,044), the return of emission rights (T€ 653, prior year T€ 829), freight costs (T€ 6,710, prior year T€ 9,928), staff-related provisions (T€ 565, prior year T€ 383), provisions for contingent losses (T€ 70, prior year T€ 763), as well as other provisions (T€ 1,127, prior year T€ 1,031).

7. Liabilities

Payables to shareholders (T€ 47,698, prior year T€ 40,339) result completely from profit and loss transfer. The increase by T€ 7,359 results from withdrawals of the shareholder in the amount of GBP 25 million (T€ 29,603) and the addition of T€ 36,962 due the profit and loss transfer agreement in place.

Payables to affiliated companies (T€ 3,821, prior year T€ 2,696) consist of trade payables (T€ 3,531, prior year T€ 2,437) and of liabilities from cash pooling (T€ 290, prior year T€ 259).

All liabilities have a residual term of up to one year and are not collateralized.

8. Derivative financial instruments

The company is exposed to currency risks in the context of its business activities. These risks are mainly hedged by using derivative financial instruments, which are instruments in the form of Window Forward Plus transactions traded off the floor (so-called OTC transactions). The use of such instruments follows uniform rules, is subject to stringent internal controls and is restricted to hedging of the Company's operative business. Derivative instruments are used with the aim of reducing any fluctuations with regard to results and cash flows resulting from exchange rate changes.

The fair value of the derivative financial instruments is determined by using common valuation methods, taking into account the market data (market values) available on the valuation date. Foreign exchange contracts are individually valued on the basis of the exchange amount with the current market futures on the closing date in comparison with the agreed forward or contract rates. The market future prices are determined by the cash rates, taking into account the forward premiums and discounts.

In order to hedge underlying transactions, derivative financial instruments are used regularly for planned transactions in foreign currencies (hedging of order intake). Valuation units according to Section 254 HGB are not formed.

The net marked value of the derivative financial instruments on the balance sheet date is T€ 520. A provision for contingent losses from derivative financial instruments was booked for T€ 70.

9. Sales

Sales relate to the sale of construction materials and have almost exclusively been generated in Great Britain and Ireland.

The previous year's figures of sales revenues are not comparable to the current year's figures of sales revenues because of the new version of Section 277 (1) HGB (according to BilRUG), since an adjustment of the prior-year sales revenues was dispensed. As a result of the new definition of sales revenues according to BilRUG, revenues no longer consist only of ordinary business activities, but also from other business transactions arising from scheduled and recurring business activities that are subject to an exchange of services.

Based on the new revenue definition, the company would have reported revenues of T€ 251,641 for the financial year 2015. In the current fiscal year, T€ 320 were reclassified from other operating income into sales revenues.

10. Other operating income

Other operating income (T€ 4,696; prior year T€ 1,886) comprises exchange rate gains (T€ 4,642; prior year T€ 1,598) and income from costs passed on to affiliated companies (T€ 46, prior year T€ 0). Aside from this, the item includes income from the disposal of assets (T€ 7; prior year T€ 48) and other miscellaneous income (T€ 0, prior year T€ 240). In the amount of income from asset disposals, other operating income relates to prior periods.

11. Other operating expenses

Other operating expenses (T€ 52,777, prior year T€ 52,281) include freight charges (T€ 23,973, prior year T€ 25,295), maintenance expenses (T€ 6,882, prior year T€ 7,433), administration, communication, travel and advertising expenses (T€ 3,905, prior year T€ 8,378), expenses for rights and services (T€ 7,497, prior year T€ 4,175), other personnel expenses (T€ 3,306, prior year T€ 2,125), expenses from currency translation (T€ 2,033, prior year T€ 1,995), expenses for contributions and insurances (T€ 1,016, prior year T€ 737), losses from the disposal of assets (T€ 16, prior year T€ 12), and other miscellaneous expenses (T€ 2,683, prior year T€ 2,130) In addition to this, other taxes T€ 1,466 (prior year T€ 1,467) are reported within other operating expenses. In the amount of T€ 257 (prior year T€ 12) the other operating expenses relates to prior periods.

12. Taxes on income

Taxes on income (T€ 10,910, prior year T€ 8,249) include tax income unrelated to the accounting period of T€ 0 (prior year T€ 236).

IV. Other Information

1. Contingencies and other financial obligations, off-balance sheet transactions

There were no contingencies as of the balance sheet date.

As of December 31, 2016, there were the following other financial obligations from rental and leasing agreements existed:

in T€	Residual term of up to 1 year T€	Residual term of 1 to 5 years T€	Residual term of more than 5 years T€
Financial obligations	876	1,655	481

Apart from the other financial obligations stated above, there are no off-balance sheet transactions which would be significant to the Company's financial position. The rental agreements relate to buildings, vehicle fleet and certain factory and office equipment. In all cases, so-called operating lease agreements are concerned, which do not result in the leased objects' recognition on the Company's balance sheet. An advantage of such contracts is that, compared to acquisition, less capital is tied up and that there is no disposal risk. Risks may result from the terms of the agreements if the assets could no longer be fully used. However, there are currently no indications for this.

2. Staff

In financial year 2016, on average 420 (prior year 398) people were in the Company's employ. The headcount consisted of 220 (prior year 200) industrial workers and 200 (prior year 198) salaried employees.

3. Management

In the financial year, the management function was performed by Mr. Alexander Knauf, Würzburg – managing shareholder.

The company utilizes the exemption provided by Section 286 (4) HGB.

The managing director does not receive any remuneration from the Company. No advances or loans to the members of the management have been granted. No contingencies in favor of the director have been incurred.

4. Shareholdings

	Sharehold- ers' Equity T€	Shares of sub- scribed capital %	Net income for the year T€	Closing date
Knauf UK Limited, Sittingbourne	0	100	0	31/12/2016
Knauf Limited, Sittingbourne	0	100	0	31/12/2016
Diamond Gypsum Wallboard Limited, Sittingbourne	0	100	0	31/12/2016
Knauf DIY Limited, Sittingbourne	0	100	0	31/12/2016

5. Group Affiliation

The sole shareholder of KNAUF (UK) GmbH is Gebr. Knauf KG (previously Gebr. Knauf Verwaltungsgesellschaft KG), Iphofen.

The consolidated financial statements for the smallest and largest group of companies in which KNAUF (UK) GmbH is included are prepared by Gebr. Knauf KG, Iphofen, published in the Federal Gazette.

KNAUF (UK) GmbH itself is a parent company and therefore on principle obliged to prepare consolidated financial statements and a group management report under Section 290 HGB. Since the subsidiaries are of minor importance to an assessment of the net assets, financial position and results of operations, the option provided in Section 296 (2) HGB has been used and no consolidated financial statements have been prepared.

6. Total auditor's fees

The Company dispenses with the disclosure pursuant to Section 285 No. 17 HGB of information on the total fee invoiced by the annual auditor for financial year 2016, because this is provided in the consolidated financial statements of Gebr. Knauf KG, Iphofen, which are published in the Federal Gazette.

7. Appropriation of net income

A control and profit and loss transfer agreement with the shareholder, Gebr. Knauf KG, Iphofen, has been existing since fiscal year 1997. In accordance with the provisions of the control and profit transfer agreement, the net income for the year of € 36,962,065.16 has to be transferred to the shareholder.

8. Supplementary report

No events occurred between the conclusion of the financial year 2016 and this annual report which could be of material significance for the assessment of the net asset, financial or earnings position.

Iphofen, July 14, 2017

.....
Alexander Knauf
Geschäftsführer

KNAUF (UK) GmbH, Iphofen

Fixed-Asset Movement Schedule 2016

	Acquisition or production cost				31.12.2016
	01.01.2016	Additions	Disposals	Retransfers	
	€	€	€	€	€
I. Intangible assets					
Purchased concessions, industrial property rights and similar rights and assets, and licenses in such rights and assets	1.887.583,97	0,00	0,00	0,00	1.887.583,97
II. Tangible assets					
1. Land, similar rights and buildings including buildings on leasehold land	51.026.296,83	0,00	17.142,08	163.251,41	51.172.406,16
2. Technical equipment and machinery	145.424.680,34	755.962,62	0,00	12.463.339,22	158.643.982,18
3. Other equipment, operating and office equipment	11.119.940,35	83.018,38	167.552,63	783.285,52	11.818.691,62
4. Prepayments and construction in process	14.834.037,22	5.875.945,29	0,00	-13.409.876,15	7.300.106,36
	222.404.954,74	6.714.926,29	184.694,71	0,00	228.935.186,32
III. Financial assets					
Shares in affiliated companies	10,45	0,00	0,00	0,00	10,45
Loans to affiliated companies	3.527.160,00	0,00	256.820,76	0,00	3.270.339,24
	227.819.709,16	6.714.926,29	441.515,47	0,00	234.093.119,98

Amortization and depreciation				Net book values		
01.01.2016	Additions	Disposals	Foreign exchange effect	31.12.2016	31.12.2016	31.12.2015
€	€	€	€	€	€	€
1.782.339,97	39.501,12	0,00	0,00	1.821.841,09	65.742,88	105.244,00
26.584.953,46	1.014.212,58	0,00	0,00	27.599.166,04	23.573.240,12	24.441.343,37
127.226.892,67	2.850.528,57	0,00	18.549,06	130.058.872,18	28.585.110,00	18.197.787,67
6.593.774,34	1.065.213,44	167.552,63	66.019,53	7.425.415,62	4.393.276,00	4.526.166,01
0,00	0,00	0,00		0,00	7.300.106,36	14.834.037,22
160.405.620,47	4.929.954,59	167.552,63	84.568,59	165.083.453,84	63.851.732,48	61.999.334,27
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,45	10,45
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.270.339,24	3.527.160,00
162.187.960,44	4.969.455,71	167.552,63	84.568,59	166.905.294,93	67.187.825,05	65.631.748,72

Auditor's Report

We have audited the annual financial statements, comprising the balance sheet, the income statement and the notes to the financial statements, together with the bookkeeping system, of KNAUF (UK) GmbH, Iphofen, for the business year from January 1 to December 31, 2016. The maintenance of the books and records and the preparation of the annual financial statements in accordance with German commercial law for corporations and the application of the exemption provision pursuant to Section 264 (3) HGB (option not to prepare a management report) are the responsibility of the Company's Managing Director. Our responsibility is to express an opinion on the annual financial statements, together with the bookkeeping system, based on our audit.

We conducted our audit of the annual financial statements in accordance with Section 317 HGB [Handelsgesetzbuch - German Commercial Code] and German generally accepted standards for the audit of financial statements promulgated by the Institut der Wirtschaftsprüfer [Institute of Public Auditors in Germany] (IDW). Those standards require that we plan and perform the audit such that misstatements materially affecting the presentation of the net assets, financial position and results of operations in the annual financial statements in accordance with [German] principles of proper accounting are detected with reasonable assurance. Knowledge of the business activities and the economic and legal environment of the Company and expectations as to possible misstatements are taken into account in the determination of audit procedures. The effectiveness of the accounting-related internal control system and the evidence supporting the disclosures in the books and records and the annual financial statements are examined primarily on a test basis within the framework of the audit. The audit includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by the Company's Managing Director as well as evaluating the overall presentation of the annual financial statements. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

Our audit has not led to any reservations.

In our opinion, based on the findings of our audit, the annual financial statements comply with the legal requirements and give a true and fair view of the net assets, financial position and results of operations of the Company in accordance with [German] principles of proper accounting.

At the end of our audit, it was impossible to determine with certainty whether it was lawful to take advantage of the exemption provision set forth in Section 264 (3) HGB (option not to prepare a management report) because the requirements of Clause 1 (inclusion in the consolidated financial statements of the parent company), No. 3 (preparation and audit of the consolidated financial statements and group management report of the parent company in accordance with the legal provisions of the country in which the parent company has its registered office and in accordance with EU directives), No. 4 (disclosure of the exemption in the notes to the consolidated financial statements of the parent company) and No. 5 Letters c to e (disclosure of the consolidated financial statements, the group management report and the related auditor's report for the parent company) can, by their very nature, be satisfied only at a later date."

Frankfurt am Main, July 14, 2017

PricewaterhouseCoopers GmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

(sgd. Andreas Bröcher)
Wirtschaftsprüfer
(German Public Auditor)

(sgd. ppa. Dominik Höhler)
Wirtschaftsprüfer
(German Public Auditor)

